

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

## **PREDÁVAJÚCI:**

Obec Ruská Nová Ves  
Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov  
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce  
IČO: 00327727  
DIČ: 2021225701  
Bank. spoj.: č. ú. 19925572/0200  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572  
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

## **KUPUJÚCI:**

Rastislav Bílý  
nar.  
trvale bytom  
a  
Anna Bažová, rod. Bažová  
nar.  
trvale bytom

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ruská Nová Ves, okres Prešov, v k. ú. Ruská Nová Ves, evidovanom na LV č. 428:
  - pozemku parc. č. KNC 1965/16 o výmere 350 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorcia
- 1.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves pozemok parc. č. KNC 1965/55 vytvorený z parc. č. KNC 1965/16 (LV 428) o výmere 230 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorcia podľa Geometrického plánu č. 21/2018, úradne overeného 7.3.2018 pod č. G1-401/2018.

### Článok II.

#### **KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 2 960,00 EUR (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiat Eur), t. j. 12,87 Eur/m<sup>2</sup>.

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 22.10.2020 uznesením č. 3/X./2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom. Uvedený pozemok je pre obec inak nevyužiteľný, predaj inému záujemcovi neprichádza do úvahy.

### Článok III. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.: správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok IV. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy, a že po uzavretí zmluvy pozemok nescudzí, nezaťažuje záložným právom a neprenehá do užívania tretej osobe.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

### Článok V. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľky alebo vyzve účastníkov tejto zmluvy z dôvodu odstránenia akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby bezodkladne odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prekážky konania.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi 7.2.2022

V Ruskej Novej Vsi 7.2.2022

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI:**

---

**Obec Ruská Nová Ves  
zast. Tiborom Kollárom,  
starostom obce**

---

**Rastislav Bilý**

---

**Anna Bažová, rod. Bažová**